



OBČINA
Škocjan

Številka SOU ODBK: 4788-0011/2026-3
Datum: 29. 7. 2026

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, ki jo zastopa župan Jože Kapler, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka: 5883296000, ID za DDV: SI33551588

2. Predmet prodaje:

št. parcele	katastrska občina	površina	namenska raba	delež	izhodiščna cena v €
2026	1471 Mršecha vas	1.263 m ²	kmetijsko zemljišče (K1)	1/1	2.590,00

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta.

3. Najnižja ponudbena cena:

Prodajalec nepremičnine ne bo prodajal pod izhodiščno ceno. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

4. Izvedba pogajanj:

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnine izvedel dodatna pogajanja o ceni.

5. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Po namenski rabi spada nepremičnina v območje kmetijskih zemljišč, zaradi česar je potrebno izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih. Občina Škocjan bo po končanem postopku zbiranja ponudb in pridobljeni najvišji ponudbeni ceni objavila ponudbo za prodajo še na Upravni enoti Novo mesto. Ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, bo moral v roku 15 dni sprejeti ponudbo v enaki višini še pri UE Novo mesto.

6. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Pri nakupu predmetne nepremičnine lahko uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

7. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan.

8. Pogoji prodaje:

8.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.

8.2. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

8.3. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, notarska overitev in vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

8.4. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc.

8.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice.

8.6. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

8.7. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave najkasneje v 20 dneh od dneva objave namere na spletni strani Občine Škocjan, na naslov: Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan ali elektronski naslov: info@obcina-skocjan.si.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo obvestilo o rezultatih prejeli na e-pošto ali navadno pošto najkasneje v 15 dneh po končanem odpiranju ponudb.

9. Prodajalec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

10. Dodatne informacije:

Dodatne informacije o postopku prodaje nepremičnine dobijo zainteresirani pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 232, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.



župan
Občine Škocjan
Jože Kapler

Prikaz parcele:



